



**Městský  
úřad**  
Lysá nad  
Labem

**Městský úřad Lysá nad Labem**  
Odbor životního prostředí a památkové péče  
Husovo náměstí 23/1  
289 22 Lysá nad Labem  
Datová schránka: 5adasau  
[www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)

Spis. zn.: MULNL-ŽP/7715/2026/Ji  
Č. j.: MULNL-ŽP/15683/2026/Ji  
Vyřizuje: Pavel Jícha  
Telefon: 325510223  
E-mail: pavel.jicha@mestolysa.cz

Lysá nad Labem, dne 2.3.2026

## **Vyjádření dotčeného orgánu – ŽP k záměru:** **„Prodejna potravin Lidl Lysá nad Labem Litol“**

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, jako dotčený orgán příslušný ve smyslu § 6 odst. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), posoudil dokumentaci EIA na základě oznámení č.j. MULNL-ŽP/7715/2026/Ji ze dne 30.1.2026, které podal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, ve věci:

### **Prodejna potravin Lidl Lysá nad Labem Litol**

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 35/1, 35/2, 35/3, 35/6 a 328/1 v katastrálním území Litol.

Předmětem záměru je výstavba jednopodlažního obchodního objektu – prodejny Lidl, parkoviště, příjezdových komunikací a související technické infrastruktury včetně trafostanice ve městě Lysá nad Labem, zejména na p.č. 35/1 a 35/3, popř. z části na sousedních pozemcích (inženýrské sítě, dopravní napojení) v k. ú. Litol. Objekt je umístěn v jihovýchodní části města. Řešené území je vymezeno ulicemi Družstevní, K Borku a plánovaným silničním obchvatem. Objekt prodejny je dopravně napojen na komunikaci II/262 Družstevní. Součástí areálu bude dále úprava zeleně na zbylých částech pozemku – výsadba stromů, zatravnění. Celková plocha pozemků dotčených záměrem je cca 14,1 tis. m<sup>2</sup>, kapacita parkoviště činí 123 stání pro osobní automobily.

K oznámení výše uvedeného záměru sdělujeme následující:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a) a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Z důvodu očekávané zvýšené prašnosti v době výstavby dotčený orgán doporučuje zavést a důsledně dodržovat opatření k omezení prašnosti na staveništi – optimalizaci provozu nákladních automobilů a stavební techniky, pravidelné zvlhčování prašných a sypkých ploch, materiálů a komunikací, zamezení (zakrytí) materiálů a pravidelné čištění komunikací.

#### **3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán upozorňuje na nezbytné zajištění evidence o produkci a způsobu nakládání s odpady vzniklých při záměru a dalšího nakládání s nimi.

#### **4. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c) a § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán upozorňuje, že pozemky p.č. 35/1 a 35/3 v k.ú. Litol jsou jako orná půda součástí zemědělského půdního fondu. K záměru je tedy nezbytné zajistit souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Dle platného územního plánu je záměr umisťován v zastavitelné ploše s regulativem OK - komerční vybavenost. Hlavní využití této plochy je velkoplošný maloobchod - i nad 100 m2 prod. plochy (supermarkety, hypermarkety, velkoplošný hobby-prodej,...) se zázemím.

#### **6. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 1 a 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán upozorňuje že se pozemek nachází v zátopovém území Q100řeky Labe, mimo aktivní zónu, a v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Lysá nad Labem Litol vrtý.

Mgr. Martina Bartošíková  
vedoucí Odboru životního prostředí a památkové péče  
oprávněná úřední osoba  
[otisk úředního razítka]

#### **Obdrží:**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov